

# Протокол заочного собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала

г. Сортавала

« 10 » июля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 8 Платохиной М.М.  
Общая площадь дома - 495,4 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная( внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Пушкина, дом №13

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.  
Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 495,4 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 340,24 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 68,65% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания – Платохина М.М.

секретарь собрания - Дубровская Н.Г.

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

## РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта

Предложено: Произвести капитальный ремонт розлива системы отопления (чердак) во втором квартале 2017 года.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: Произвести капитальный ремонт розлива системы отопления (чердак) во втором квартале 2017 года.

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта (Локальная смета №2 - капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г.Сортавала ул.Пушкина д.13 (чердак)

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта (Локальная смета №2 - капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г.Сортавала ул.Пушкина д.13 (чердак)

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО "Комфорт"

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО "Комфорт"

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО "Комфорт".

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту с ООО "Комфорт".

6.

О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.  
Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;

1. Платохиной М.М.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;  
1. Платохиной М.М.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).  
Предложено: уполномочить Платохиной М.М. от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: уполномочить Платохиной М.М. от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000067.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000067

У. О. выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Председатель собрания Платокина /М.М. Платокина/

Секретарь собрания Дубровская /Н.Г. Дубровская /

Инициатор собрания Платокина /М.М. Платокина /